

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 101/TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 04 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 171/24/TB-ĐG-TS ngày 03/5/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

**Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.**

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 339132, số vào sổ cấp GCN: CH 00660 do UBND huyện Đông Hải cấp ngày 19/11/2014 đứng tên hộ ông Huỳnh Văn Hiếu; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 11/11/2022 và trích đo phần đất kê biên đối với ông Huỳnh Văn Hiếu ngày 22/12/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Hải và Chứng thư thẩm định giá số 007/2023/CT-BĐS-BL ngày 28/02/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:



\* **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 153, Tờ bản đồ số 28, Diện tích 1164,9m<sup>2</sup>; Địa chỉ tại ấp Vinh Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu; Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; Vị trí tiếp giáp:

- + Hướng Đông giáp đất bà Cù Thị Ánh cạnh dài 38,3m;
- + Hướng Tây giáp đất ông Cù Văn Đoàn cạnh dài 39,4m;
- + Hướng Nam giáp kênh Đồng Gò cạnh dài 30m;
- + Hướng Bắc giáp lộ bê tông cạnh dài 30m.

**Ghi chú:** Thửa đất có 175,9m<sup>2</sup> thuộc CGQHGT đường Long Điền Đông - Long Điền Tây.

\* **Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu:** Nhà 1 (nhà ở gia đình), nhà 2 (nhà làm tóc), nhà 3 (nhà bán cà phê), mái che trước, mái che sau.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 21/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/5/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 07/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/6/2024 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0888.164.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.410.576.657 đồng (Một tỷ, bốn trăm mười triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn sáu trăm năm mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 141.058.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi một triệu, không trăm năm mươi tám nghìn đồng*).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/6/2024 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 11/6/2024, ngày 12/6/2024 và ngày 13/6/2024 (trong giờ hành

chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định) nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **08 giờ 30 phút, ngày 14/6/2024**.  
Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu**. Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Điền Tây;
- Viện KSND huyện Đông Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thanh Khang**